ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3564 /QĐ-CTUBND	*Hưng Yên, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần tập đoàn ThaiBinh Seed tại xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1033/TTr-SNNMT ngày 12/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần tập đoàn ThaiBinh Seed (Mã số doanh nghiệp 1000215462 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình (nay là Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên) cấp đăng ký lần đầu ngày 17/11/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 14/02/2025) 3.033,5 m^2 đất để sử dụng vào mục đích kinh doanh giống cây trồng thuộc địa giới hành chính xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên.

Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (TMD).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 31/12/2074.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 310, tờ bản đồ số 91, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên lập ngày 20/3/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần tập đoàn ThaiBinh Seed.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế; xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần tập đoàn ThaiBinh Seed.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên: Xác định tiền thuê đất phải nộp, ban hành thông báo cho Công ty Cổ phần tập đoàn ThaiBinh Seed thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; gửi thông báo xác nhận Công ty Cổ phần tập đoàn ThaiBinh Seed đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần tập đoàn ThaiBinh Seed.

3. Công ty Cổ phần tập đoàn ThaiBinh Seed: Thực hiện nghĩa vụ tài chính, chấp hành pháp luật đất đai, bảo vệ môi trường và pháp luật có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Hưng Hà, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần tập đoàn ThaiBinh Seed chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh (cơ sở 2);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KT2 (TVG).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Lại Văn Hoàn